



**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente**

**MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.**  
**Cuentas Anuales**  
**correspondientes al ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2022**

**FISA AUDITORES, S.L.**

C/ Goya 15, 4º dcha. | 28001 Madrid (España) | [info@fisa.es](mailto:info@fisa.es) | Tel. 915 750 008 | [www.fisa.es](http://www.fisa.es)

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Manantial Integra, S.L.U., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**FISA AUDITORES, S.L.**

C/ Goya 15, 4º dcha. | 28001 Madrid (España) | info@fisa.es | Tel. 915 750 008 | www.fisa.es

---

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Tal y como se indica en la nota 13 de la memoria adjunta, la Sociedad ha realizado durante el ejercicio, en el transcurso de su actividad, diversas transacciones y mantiene saldos significativos con sociedades del grupo y partes vinculadas. El detalle de las sociedades del grupo y vinculadas, así como los saldos y volumen de transacciones realizadas durante el ejercicio se detallan en dicha nota. Estas operaciones se han realizado a nivel de grupo y corresponden principalmente a servicios diversos (catering, limpieza, lavandería, jardinería, administrativos, SMT, servicios de hostelería y nuevas tecnologías).

Los importes facturados entre las partes se han calculado en base a los términos contractuales, teniendo en cuenta, adicionalmente, el cumplimiento de las obligaciones de precios de transferencia de acuerdo con la legislación fiscal aplicable en España.

Dada la relevancia de los importes involucrados, la vinculación con las contrapartes y el alto grado de estimación para algunas de las operaciones indicadas, hemos considerado estas transacciones como un área significativa de riesgo en nuestra auditoría.

### Respuesta de auditoría

En respuesta a dicho riesgo significativo, y entre otros procedimientos realizados, nuestras pruebas han consistido en el análisis de los contratos firmados entre las partes, comprobando que las operaciones contabilizadas corresponden a los términos pactados, tanto por su naturaleza como por su precio. Adicionalmente, consideramos su adecuación y cumplimiento con la legislación en vigor sobre precios de transferencia, mediante la comparación con transacciones similares en el mercado. Por último, y para una muestra representativa, procedimos a confirmar saldos con empresas del grupo para su confirmación.

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad del Administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

FISA AUDITORES, S.L.

C/ Goya 15, 4º dcha. | 28001 Madrid (España) | info@fisa.es | Tel. 915 750 008 | www.fisa.es

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad del Administrador único en relación con las cuentas anuales**

El administrador único es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

**FISA AUDITORES, S.L.**

C/ Goya 15, 4º dcha. | 28001 Madrid (España) | [info@fisa.es](mailto:info@fisa.es) | Tel. 915 750 008 | [www.fisa.es](http://www.fisa.es)

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Patronos de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Patronos de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

**FISA AUDITORES, S.L.**

C/ Goya 15, 4º dcha. | 28001 Madrid (España) | [info@fisa.es](mailto:info@fisa.es) | Tel. 915 750 008 | [www.fisa.es](http://www.fisa.es)

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**FISA AUDITORES, S.L.**  
(Inscrita en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el N° S1141)



**F. Javier Martín Jiménez**  
(Inscrito en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el N° 4.097)

22 de junio de 2023

**FISA AUDITORES, S.L.**

C/ Goya 15, 4º dcha. | 28001 Madrid (España) | info@fisa.es | Tel. 915 750 008 | www.fisa.es

**CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

### BALANCE DE SITUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO

NIF: <b>B - 83589861</b>		UNIDAD	
<b>MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.</b>		Euros	
		Con decimales	
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2022	2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.044.430,69</b>	<b>4.527.238,28</b>
<b>I. Inmovilizado Intangible</b>	5	<b>476.533,03</b>	<b>18.946,29</b>
5. Aplicaciones informáticas		476.533,03	18.946,29
6. Otro inmovilizado intangible			
<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>3.069.458,58</b>	<b>3.610.942,17</b>
1. Terrenos y construcciones	6	2.523.810,42	2.561.726,34
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	6	527.471,76	630.387,20
3. Inmovilizado en curso y anticipos	6	18.176,40	418.828,63
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>690.000,00</b>
2. Créditos a empresas	7 y 13	0,00	690.000,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>19.722,82</b>	<b>94.022,82</b>
1. Instrumentos de patrimonio	7	6.130,20	79.330,20
5. Otros activos financieros	7	13.592,62	14.692,62
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	9	<b>478.716,26</b>	<b>113.327,00</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	7	<b>1.835.453,83</b>	<b>1.825.636,99</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Existencias</b>		<b>0,00</b>	<b>6.939,84</b>
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	6.939,84
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	7	<b>1.740.683,12</b>	<b>632.704,83</b>
1. Clientes por ventas y prestación de servicios		255.354,86	218.060,29
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	13	11.166,95	74.332,85
3. Deudores varios		1.452.642,86	301.703,83
4. Personal		1.783,36	1.350,00
5. Activos por impuesto corriente		19.735,09	37.257,86
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>1.075.845,37</b>
2. Créditos a empresas	13	0,00	1.075.845,37
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>305,00</b>	<b>1.643,34</b>
5. Otros activos financieros		305,00	1.643,34
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	7	<b>94.465,71</b>	<b>108.503,61</b>
1. Tesorería		94.465,71	108.503,61
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>5.879.884,52</b>	<b>6.352.875,27</b>

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

NIF: B - 83589861

## MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	2022	2021
A)	PATRIMONIO NETO	8	1.309.253,39	2.424.602,71
A-1)	Fondos propios		795.454,94	1.883.555,02
I.	Capital suscrito		1.740.551,00	1.740.551,00
1.	Capital escriturado		1.740.551,00	1.740.551,00
III.	Reservas		497.437,31	497.437,31
1.	Legal y estatutarias		77.118,50	77.118,50
2.	Otras reservas		420.318,81	420.318,81
V.	Resultados de ejercicios anteriores		(354.433,29)	(355.540,79)
2.	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(354.433,29)	(355.540,79)
VII.	Resultado del ejercicio		(1.088.100,08)	1.107,50
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	513.798,45	541.047,69
B)	PASIVO NO CORRIENTE		2.084.224,37	2.875.435,89
II.	Deudas a largo plazo	7	2.084.224,37	2.875.435,89
1.	Deudas con entidades de crédito		2.084.224,37	2.866.835,89
5.	Otros pasivos financieros		0,00	8.600,00
C)	PASIVO CORRIENTE		2.486.406,76	1.052.836,67
II.	Deudas a corto plazo	7	1.244.162,99	801.407,21
1.	Deudas con entidades de crédito		1.243.263,12	802.455,82
3.	Otras deudas a corto plazo		899,87	(1.048,61)
IV.	Deudas con empresas del grupo a corto plazo	13	332.022,67	0,00
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		910.221,10	251.429,46
1.	Proveedores	7	208.038,03	103.172,25
3.	Acreedores varios	7	51.817,84	23.756,10
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7	461.663,90	(15.373,99)
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	9	188.701,33	139.875,10
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			5.879.884,52	6.352.875,27

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NIF: <b>B - 83589861</b>		UNIDAD	
MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.		Euros	
		Con decimales	
		2022	2021
<b>A)</b>	<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1.	Importe neto de la cifra de negocios	3.377.532,56	3.222.531,58
b)	Prestaciones de servicios	3.377.532,56	3.222.531,58
4.	Aprovisionamientos	(474.890,08)	(445.819,83)
a)	Compras	(474.890,08)	(445.819,83)
5.	Otros ingresos de explotación	1.333.802,79	1.190.577,65
a)	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	53.541,02	52.128,51
b)	Subvenciones explotación incorporadas al rtdo. ejerc.	12 1.280.261,77	1.138.449,14
6.	Gastos de personal	10 (3.606.032,27)	(3.359.548,57)
a)	Sueldos, salarios y asimilados	(3.493.315,52)	(3.266.453,31)
b)	Cargas sociales	(112.716,75)	(93.095,26)
7.	Otros gastos de explotación	(417.830,04)	(323.614,38)
a)	Servicios exteriores	(383.307,49)	(319.188,09)
b)	Tributos	(13.656,33)	(14.221,05)
d)	Otros gastos de gestión corriente	(20.866,22)	9.794,76
8.	Amortización del inmovilizado	5 y 6 (168.899,02)	(184.907,49)
9.	Imputación de subvenciones de In. no financiero y otras	12 27.249,24	27.249,24
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(1.452.300,43)	300,00
a)	Deterioro y pérdidas	13 (1.452.300,43)	0,00
b)	Resultado por enajenaciones y otras	0,00	300,00
<b>A.1)</b>	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>(1.381.367,25)</b>	<b>126.768,20</b>
12.	Ingresos financieros	46.141,55	13,51
a)	De participaciones en instrumentos de patrimonio	13,74	13,51
a.1)	En empresas del grupo y asociadas	13,74	13,51
b)	De valores negociables y otros instrumentos financieros	46.127,81	0,00
b.1)	En empresas del grupo y asociadas	46.127,81	
13.	Gastos financieros	(115.683,28)	(124.081,44)
a)	Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(59.590,17)	(70.602,72)
b)	Por deudas con terceros	(56.093,11)	(53.478,72)
15.	Diferencias de cambio	(2.580,36)	0,00
<b>A.2)</b>	<b>RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	<b>(72.122,09)</b>	<b>(124.067,93)</b>
<b>A.3)</b>	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ( A.1+ A.2)</b>	<b>(1.453.489,34)</b>	<b>2.700,27</b>
17.	Impuesto sobre Beneficios	9 365.389,26	(1.592,77)
<b>A.4)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS ( A.3 + 17)</b>	<b>(1.088.100,08)</b>	<b>1.107,50</b>
<b>A.5)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+ 18)</b>	<b>(1.088.100,08)</b>	<b>1.107,50</b>

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos	2022	2021
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.088.100,08)	1.107,50
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VI. Por valoración de activos y pasivos.		
VII. Por coberturas. De flujos de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados.	27.249,24	27.249,24
IX. Efecto impositivo.		
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+-VII+VIII+IX)	27.249,24	27.249,24
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	<b>(1.060.850,84)</b>	<b>28.356,74</b>

## B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones y donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	<b>1.740.551,00</b>	<b>497.437,31</b>	<b>0,00</b>	<b>(355.540,79)</b>	<b>568.296,93</b>	<b>2.450.744,45</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				1.107,50		1.107,50
7. Otras operaciones con socios y propietarios. (Distrib. Rtdo.)			(355.540,79)	355.540,79		0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto. (Subvenciones y Otros)					(27.249,24)	(27.249,24)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>1.740.551,00</b>	<b>497.437,31</b>	<b>(355.540,79)</b>	<b>1.107,50</b>	<b>541.047,69</b>	<b>2.424.602,71</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(1.088.100,08)		(1.088.100,08)
7. Otras operaciones con socios y propietarios. (Distrib. Rtdo.)			1.107,50	(1.107,50)		0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto. (Subvenciones y Otros)					(27.249,24)	(27.249,24)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>1.740.551,00</b>	<b>497.437,31</b>	<b>(354.433,29)</b>	<b>(1.088.100,08)</b>	<b>513.798,45</b>	<b>1.309.253,39</b>

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Se realiza el presente estado de flujo de efectivo para el ejercicio, comparativo con el ejercicio anterior:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	(1.453.489,34)	2.700,27
2. Ajustes al resultado:	211.191,51	281.726,18
a) Amortización del inmovilizado	168.899,02	184.907,49
d) Imputación de subvenciones	(27.249,24)	(27.249,24)
g) Ingresos financieros	(46.141,55)	(13,51)
h) Gastos financieros	115.683,28	124.081,44
3. Cambios en el capital corriente	(110.224,14)	632.759,39
a) Existencias	6.939,84	(6.939,84)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(1.107.978,29)	674.963,13
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	990.814,31	(35.263,90)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(69.541,73)	(124.067,93)
a) Pagos de intereses	(115.683,28)	(124.081,44)
c) Cobros de intereses	46.141,55	13,51
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-)	(1.422.063,70)	793.117,91
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones	1.680.843,20	(1.200.678,50)
a) Empresas del grupo y asociadas	1.075.845,37	(1.110.143,09)
b) Inmovilizado intangible	-	(16.930,00)
c) Inmovilizado material	(85.002,17)	(73.605,41)
g) Otros activos	690.000,00	-
7. Cobros por desinversiones	75.638,34	-
e) Otros activos financieros	75.638,34	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	1.756.481,54	(1.200.678,50)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(348.455,74)	429.610,05
b) Devolución y amortización de	(348.455,74)	429.610,05
2. Deudas con entidades de crédito	(348.455,74)	429.610,05
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	(348.455,74)	429.610,05
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (-)</b>	(14.037,90)	22.049,46
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	108.503,61	86.454,15
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	94.465,71	108.503,61

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## MEMORIA DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

### 1. Actividad de la empresa.

Manantial Integra, S.L.U. (en adelante la Sociedad), es una sociedad limitada unipersonal, cuyo objeto social, según los estatutos sociales es:

- La creación de un proyecto empresarial que bajo la fórmula de un Centro Especial de Empleo facilite la integración laboral de las personas con enfermedad mental crónica mediante la prestación de servicios de catering, lavandería, limpieza, jardinería, servicios administrativos, manipulado de medicamentos (primario y/o secundario), gestión documental, cortadores de jamón y servicios de mantenimiento de edificios e instalaciones a otras empresas o entidades.
- Dar el apoyo necesario al trabajador/a para el desarrollo de su trabajo mediante el diseño de un plan formativo y práctico que permita aumentar el nivel de empleabilidad.
- Crear una opción laboral real dirigida a las personas con enfermedad mental que pueda satisfacerles, tanto personal como económicamente.
- Dotar a la persona de un factor de integración y normalización sociolaboral.

Para cumplir su objeto social, la sociedad lleva a cabo la prestación de los siguientes servicios:

- Cocina y Catering
- Quiosco de hostelería – (Ricamente)
- Gestión documental y digitalización
- Manipulado de medicamentos
- Lavandería - Limpieza
- Jardinería
- Administrativos
- Formación
- Mantenimiento de edificios e instalaciones

La sociedad fue calificada como centro especial de empleo el 24 de octubre de 2003, hallándose inscrita en el Registro de Centros Especiales de Empleo de la Comunidad de Madrid con el número 177 C.M.

Con fecha 03.07.2021 fue escriturada la constitución de Manantial Vilamico, S.L.L. cuyas participaciones son suscritas y desembolsadas por Manantial Integra, S.L.U. en su totalidad. Los datos más significativos de la entidad participada son los siguientes:

	2022	2021
Volumen de Activo	1.117.061,48	1.114.857,67
Volumen de Patrimonio Neto	(883.638,90)	(457.974,93)
Ingresos del ejercicio	621.740,85	671.980,92
Gastos del ejercicio	(1.033.004,82)	(1.011.781,08)
Resultado del ejercicio	(411.263,97)	(339.800,16)

La sociedad tiene su domicilio social en C/ Poeta Esteban Villegas, 12 – 28014 Madrid, con el CIF: B83589861, y también dispone de Naves Industriales en Meco (Madrid), en donde desarrolla una parte significativa de la actividad.

El ejercicio económico coincide con el año natural, siendo la moneda funcional el euro.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

La Sociedad pertenece a la Fundación Manantial, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

### 2.1. *Imagen fiel.*

Las Cuentas Anuales del ejercicio adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 29.06.22.

### 2.2. *Principios contables no obligatorios aplicados.*

Para la consecución de la imagen fiel de las Cuentas Anuales, no ha sido necesaria la aplicación de ningún principio contable no obligatorio, ya que lo dispuesto por las normas de obligado cumplimiento en materia contable ha sido suficiente para abordar la problemática contable de la entidad.

### 2.3. *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.*

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros del ejercicio bajo el principio de empresa en funcionamiento, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, tal como se ha detallado en la nota 18 de esta memoria

### 2.4. *Comparación de la información.*

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2022 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2021.

### 2.5. *Agrupación de partidas.*

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## 2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

## 2.7. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

## 2.8. Corrección de errores.

Las cuentas anuales del ejercicio no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

## 2.9. Importancia relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

## 3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.088.100,08)	1.107,50
Total	(1.088.100,08)	1.107,50

Aplicación	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A Reserva legal	0,00	0,00
A Resultados de ejercicios anteriores	(1.088.100,08)	1.107,50
Total	(1.088.100,08)	1.107,50

## 4. Normas de registro y valoración.

### 4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Aplicaciones informáticas	4	25%

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

## 4.2. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

<u>Descripción</u>	<u>Años</u>	<u>% Anual</u>
Construcciones	50	2
Instalaciones Técnicas	10	10
Maquinaria	10	10
Utillaje	3	33
Otras Instalaciones	10	10
Mobiliario	10	10
Equipos Procesos de Información	4	25
Elementos de Transporte	8	13
Otro Inmovilizado	10	10

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los participantes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

## 4.3. Arrendamientos.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento financiero se presentan de acuerdo con la naturaleza de los mismos, resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### 4.4. Activos y pasivos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
  - Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
  - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
- b) Pasivos financieros:
- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
  - Deudas con entidades de crédito;
  - Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
  - Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
  - Deudas con características especiales, y
  - Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.
- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas

## 4.3.1. Inversiones financieras a largo y corto plazo

**Activos Financieros a coste Amortizado.** Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- Deterioro: La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría

- Valoración inicial: Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
  - Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
  - Deterioro: No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.
- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula

en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.** Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado. También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que, debiéndose haberse incluido en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se ha ejercitado la opción irrevocable de clasificarlas en esta categoría.
  - Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles
  - Valoración posterior: Valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias
  - Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen: - retraso en los flujos de efectivo estimados futuros; o - la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

## ***Intereses y dividendos recibidos de activos financieros-***

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

## ***Baja de activos financieros-***

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

## **4.3.2. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.
- **Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan algunas de las siguientes condiciones:
  - Son pasivos que se mantienen para negociar;
  - Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con el objetivo fijado en la normativa contable.
  - Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos en el PGC.
- Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## - **Baja de pasivos financieros**

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

## - **Fianzas entregadas y recibidas**

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

## - Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

### 4.4.3. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## 4.4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados. La sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

## 4.5. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

## 4.6. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

## 4.7. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

## 4.8. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## 4.9. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

## 4.10. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

## 4.11. Combinaciones de negocios.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se registrarán, con carácter general, por su valor razonable siempre y cuando dicho valor razonable pueda ser medido con suficiente fiabilidad.

## 4.12. Negocios conjuntos.

La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por el negocio conjunto.

## 4.13. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
  
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
  
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## 5. Inmovilizado Intangible

La evolución del inmovilizado intangible ha sido la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Saldo inicial</u></b>		
Coste	91.845,61	74.915,61
Amortización Acumulada	(72.899,32)	(59.754,40)
	<b>18.946,29</b>	<b>15.161,21</b>
<b>Entradas</b>		
Por compras	0,00	16.930,00
Por Traspasos de Inmov. material	468.328,18	0,00
	<b>468.328,18</b>	<b>16.930,00</b>
Dotación a la amortización	(10.741,44)	(13.144,92)
<b><u>Saldo final</u></b>		
Coste	560.173,79	91.845,61
Amortización Acumulada	(83.640,76)	(72.899,32)
<b>Total</b>	<b>476.533,03</b>	<b>18.946,29</b>

Las adiciones del ejercicio 2022 se corresponden a las aplicaciones que estaban en curso en el Inmovilizado material y que han sido puestas en funcionamiento ya activadas; mientras que en 2021, principalmente, se corresponden principalmente con la adquisición de un nuevo software de gestión.

Existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados por importe de 74.915,61 euros y 44.590,76 euros, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 6. Inmovilizado Material.

La evolución del inmovilizado material ha sido la siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
<b>C) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2020</b>	<b><u>2.859.861,98</u></b>	<b><u>2.137.373,87</u></b>	<b><u>384.260,52</u></b>	<b><u>5.381.496,37</u></b>
(+) Resto de entradas	0,00	39.037,30	34.568,11	73.605,41
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	(18.828,22)	0,00	(18.828,22)
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021</b>	<b><u>2.859.861,98</u></b>	<b><u>2.157.582,95</u></b>	<b><u>418.828,63</u></b>	<b><u>5.436.273,56</u></b>
(+) Resto de entradas	0,00	17.326,34	67.675,95	85.002,29
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	(468.328,18)	(468.328,18)
<b>D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022</b>	<b><u>2.859.861,98</u></b>	<b><u>2.174.909,29</u></b>	<b><u>18.176,40</u></b>	<b><u>5.052.947,67</u></b>
<b>E) AMORTIZ. ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2020</b>	<b><u>(260.219,72)</u></b>	<b><u>(1.412.177,32)</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>(1.672.397,04)</u></b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2021	(37.915,92)	(133.846,65)	0,00	(171.762,57)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	18.828,22	0,00	18.828,22
<b>E) AMORTIZ. ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021</b>	<b><u>(298.135,64)</u></b>	<b><u>(1.527.195,75)</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>(1.825.331,39)</u></b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2022	(37.915,92)	(120.241,78)	0,00	(158.157,70)
<b>E) AMORTIZ. ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2022</b>	<b><u>(336.051,56)</u></b>	<b><u>(1.647.437,53)</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>(1.983.489,09)</u></b>
<b>M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2021</b>	<b><u>2.561.726,34</u></b>	<b><u>630.387,20</u></b>	<b><u>418.828,63</u></b>	<b><u>3.709.099,33</u></b>
<b>M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2022</b>	<b><u>2.523.810,42</u></b>	<b><u>527.471,76</u></b>	<b><u>18.176,40</u></b>	<b><u>3.069.458,58</u></b>

Los movimientos del ejercicio 2022 y 2021 se corresponden básicamente al proceso de serialización de la maquinaria de la línea de farmacia, el cual ha sido activado y traspasado al Inmovilizado Intangible al haber sido finalizada la puesta en funcionamiento.

Del detalle anterior, el valor de coste de construcción y del terreno de los inmuebles, asciende para ambos ejercicios 2022 y 2021 a 1.895.785,31 euros y 930.784,08 euros

Existen elementos del inmovilizado material afectos a subvenciones por importe de 1.258.208,87 euros, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

Existen elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 1.059.796,50 euros y 996.858,80 euros, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

Se encuentran afectos a garantías, por un préstamo hipotecario el conjunto de las naves industriales, cuyo valor de coste registrado contablemente es de 1.516.814,26 euros.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 7. instrumentos financieros.

### 7.1 Activos financieros no corrientes

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Créditos Empresas del Grupo	Créditos, derivados y otros	TOTAL
<b>Saldo final del ejercicio 2020</b>	<b>79.330,20</b>	<b>690.000,00</b>	<b>14.692,62</b>	<b>784.022,82</b>
(+) Altas	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final del ejercicio 2021</b>	<b>79.330,20</b>	<b>690.000,00</b>	<b>14.692,62</b>	<b>784.022,82</b>
(+) Altas	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	(73.200,00)	(690.000,00)	(1.100,00)	(764.300,00)
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final del ejercicio 2021</b>	<b>6.130,20</b>	<b>0,00</b>	<b>13.592,62</b>	<b>19.722,82</b>

Los importes en Instrumentos de patrimonio corresponden a la participación por la constitución en 2019 de la sociedad Manantial Vilamico, S.L.L., (sociedad unipersonal) cuyas 1.500 participaciones fueron inicialmente suscritas y desembolsadas por Manantial Integra, S.L. en su totalidad. En el ejercicio 2021, se ha procedido a la venta del 51,2% a personas físicas., siendo la participación actual del 48,8 % del total. La actividad de la sociedad según se indica en su Estatutos (artículo 2º) lo constituye la producción, transformación, comercialización, venta de hongos y setas comestibles.

Teniendo en cuenta la evolución que viene teniendo la Manantial Vilamico, S.L.L., así como sus cifras de Ventas/Resultados y del necesario apoyo para su desarrollo por parte del Grupo al que pertenece, y todo ello sin que se puedan cumplir las fases previstas en el plan de Estabilidad, especialmente la del presente ejercicio, el Comité de Dirección de dicha sociedad ha tomado la decisión de liquidación y cierre de la entidad; la cual ha sido comunicada a los trabajadores con fecha 29.03.23.

Hasta el momento no ha sido realizada ninguna acción adicional, las cuales se efectuarán a partir de la formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas.

Como consecuencia de esta decisión, la sociedad ha cancelado contra resultados la totalidad de las inversiones y préstamos por importe de 73.200,00 y 690.000,00 euros, respectivamente, que mantenía con la Manantial Vilamico, S.L.L.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

El importe de los principales epígrafes de la sociedad participada son los siguientes:

	2022	2021
Volumen de Activo	1.117.061,48	1.114.857,67
Volumen de Patrimonio Neto	(883.638,90)	(457.974,93)
Ingresos del ejercicio	621.740,85	671.980,92
Gastos del ejercicio	(1.033.004,82)	(1.011.781,08)
Resultado del ejercicio	(411.263,97)	(339.800,16)

Los Créditos a Empresas del Grupo en 2021, que han sido cancelados en la contabilidad contra resultados en el ejercicio 2022, se correspondían con los créditos concedidos a la sociedad Manantial Vilamico, S.L.L. Los detalles de los préstamos consisten en un interés del 0,85% y un vencimiento máximo de:

- 7 años (11.03.27) el correspondiente a 650.000 euros
- 4 años (04.12.23) el correspondiente a 40.000 euros.

Los conceptos incluidos en Otros Créditos incluyen las Fianzas derivadas del suministro de servicios, y para una Nave industrial. Se trata de contratos con duración limitada, pero que se van renovando o que permanecen a esta la finalización del suministro necesario para la actividad. Las variaciones de los créditos y derivados, e deben a la entrega de fianzas por alquiler de naves.

La Sociedad no tiene contratado ningún instrumento financiero derivado.

## 7.2 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Durante el ejercicio 2022 y 2021 no se han registrado pérdidas por deterioro originadas por riesgo de crédito.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 7.3 Activos financieros corrientes

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

CATEGORÍAS	CLASES					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	1.721.253,03	1.679.875,52	1.721.253,03	1.679.875,52
Derivados de cobertura	0,00	0,00			0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.721.253,03</b>	<b>1.679.875,52</b>	<b>1.721.253,03</b>	<b>1.679.875,52</b>

CONCEPTO	2022	2021
Existencias	0,00	6.939,84
Cientes + Clientes Grupo	266.521,81	292.393,14
Otros Deudores	1.452.642,86	301.703,83
Personal	1.783,36	1.350,00
Creditos a emp. Grupo	0,00	1.075.845,37
Inversiones Financieras a CP	<u>305,00</u>	<u>1.643,34</u>
	1.721.253,03	1.679.875,52

Cuando los instrumentos financieros no se hayan valorado por el valor razonable se indicará el valor razonable para cada clase en los términos para cada clase en los términos y con las condiciones previstas en el Plan General de Contabilidad.

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

TESORERÍA	2022	2021
Caja	308,37	1.127,09
Bancos	<u>94.157,34</u>	<u>107.376,52</u>
	94.465,71	108.503,61

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 7.4 Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Débitos y partidas a pagar	2.084.224,37	2.866.835,89	0,00	8.600,00	2.084.224,37	2.875.435,89
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:						
— Mantenidos para negociar						
— Otros						
Derivados de cobertura						
<b>TOTAL</b>	<b>2.084.224,37</b>	<b>2.866.835,89</b>	<b>0,00</b>	<b>8.600,00</b>	<b>2.084.224,37</b>	<b>2.875.435,89</b>

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

	CLASES						
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL		
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	
<b>CATEGORÍAS</b>	Débitos y partidas a pagar	1.243.263,12	802.455,82	1.054.442,31	110.505,75	2.297.705,43	912.961,57
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:						
	— Mantenidos para negociar						
	— Otros						
	Derivados de cobertura						
	<b>TOTAL</b>	<b>1.243.263,12</b>	<b>802.455,82</b>	<b>1.054.442,31</b>	<b>110.505,75</b>	<b>2.297.705,43</b>	<b>912.961,57</b>

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta sus últimos vencimientos, se detallan en el siguiente cuadro:

2022	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas</b>	<b>1.244.162,99</b>	<b>760.803,87</b>	<b>329.721,38</b>	<b>340.939,08</b>	<b>286.166,24</b>	<b>366.593,80</b>	<b>3.328.387,36</b>
Deudas con entidades de crédito	1.243.263,12	760.803,87	329.721,38	340.939,08	286.166,24	366.593,80	3.327.487,49
Otros pasivos financieros	899,87						899,87
<b>Deudas con emp.grupo y asociadas</b>	<b>332.022,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>332.022,67</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>721.519,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>721.519,77</b>
Proveedores	208.038,03						208.038,03
Acreeedores varios	51.817,84						51.817,84
Personal	461.663,90						461.663,90
<b>TOTAL</b>	<b>2.297.705,43</b>	<b>760.803,87</b>	<b>329.721,38</b>	<b>340.939,08</b>	<b>286.166,24</b>	<b>366.593,80</b>	<b>4.381.929,80</b>

Durante el ejercicio no se han producido impagos de principal o intereses de ningún préstamo.

Las deudas con garantía real son las siguientes:

Bien afecto	Valor en libros	Entidad	Concepto garantizado	Importe deuda (LP+CP)
Conjunto de Naves industriales	1.516.814,26	Banco Santander	Hipoteca	374.394,05

## 7.5 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés, riesgo del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la compañía se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la sociedad. La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la sociedad con arreglo a políticas establecidas por la Dirección. Se identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

- Riesgo de mercado:

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos de mercado por activos no financieros.

- Riesgo de tipo de cambio:

La Sociedad opera principalmente en el ámbito nacional, por tanto, no está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas. Esporádicamente realiza operaciones en divisa, no significativas en relación con el volumen de operaciones, en las que está sujeta al tipo de cambio

- Riesgo de crédito:

Los activos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de deuda comercial y crediticia con terceros. La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

- Riesgo de liquidez:

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en la presente nota.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 8. Fondos Propios.

El capital social de la entidad es de 1.740.551,00 euros, dividido en 1.740.551 participaciones de un euro de valor nominal. Todas las participaciones son de la misma clase y otorgan los mismos derechos, suscritas en su totalidad por la Fundación Manantial.

Todas las reservas de la sociedad, excepto la legal, no tienen ningún tipo de restricción a su disponibilidad. De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 9. Situación fiscal.

### 9.1. Saldos con administraciones públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>Activo por Impuesto Diferido</b>	<b>478.716,26</b>	<b>113.327,00</b>
<u>Deudor</u>		
Hacienda Pública por devolución de I. Sociedades	19.735,09	37.212,74
Hacienda Pública, deudor por IRPF Arrendamientos	0,00	0,00
Hacienda Pública, deudor por diversos conceptos	<u>0,00</u>	<u>45,12</u>
<b>Hac. Pública Deudor</b>	<b>19.735,09</b>	<b>37.257,86</b>
<u>Acreedor</u>		
Hacienda Pública, acreedora por IVA	(127.689,31)	(96.548,08)
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	(33.135,88)	(24.793,70)
Organismos de la Seguridad Social	<u>(27.876,14)</u>	<u>(18.533,32)</u>
<b>Hac. Pública Acreedor</b>	<b>(188.701,33)</b>	<b>(139.875,10)</b>

### 9.2 Impuestos sobre beneficios

La liquidación del Impuesto sobre Sociedades se muestra en la tabla adjunta:

CONCEPTO	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Resultado contable:	(1.453.489,34)	2.700,27
Ajustes a la Base Imponible	(8.067,70)	3.670,81
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>(1.461.557,04)</b>	<b>6.371,08</b>
CUOTA INTEGRAL (25%):	(365.389,26)	1.592,77
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>(365.389,26)</b>	<b>1.592,77</b>
Impuesto diferido	<b>(478.716,26)</b>	<b>(113.327,00)</b>

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

Las declaraciones fiscales no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible de interpretaciones, los administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las Cuentas Anuales. La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios por los principales impuestos que le son aplicables.

## 9.3 Impuestos diferido activo

La sociedad ha reconocido el impuesto diferido como consecuencia fundamentalmente a que ha incurrido en pérdidas por el inicio de liquidación de su participada.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se evalúa en el momento de su reconocimiento, habida cuenta de la situación excepcional que ha supuesto la decisión de inicio de la liquidación de su participada. Se estima que una vez superado este escenario se retornará a los resultados normales de la sociedad que permitirá la recuperación del citado activo.

La cantidad ha sido obtenida una vez se han considerado las diferencias permanentes en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades, siendo el detalle el siguiente:

	IMPORTE	IMPORTE
<b>Saldo 31.12.20</b>		<b>(114.919,77)</b>
Resultado económico antes de impuestos	2.700,27	
Diferencias permanentes (+/-)	3.670,81	
Resultado contable ajustado	6.371,08	
Tipo impositivo	25,00%	
Impuesto Bruto 31.12.21	<b>1.592,77</b>	1.592,77
<b>Saldo a 31.12.21</b>		<b>(113.327,00)</b>
Resultado económico antes de impuestos	(1.453.489,34)	
Diferencias permanentes (+/-)	(8.067,70)	
Resultado contable ajustado	(1.461.557,04)	
Tipo impositivo	25,00%	
Impuesto Bruto 31.12.22	<b>(365.389,26)</b>	(365.389,26)
<b>Saldo a 31.12.22</b>		<b>(478.716,26)</b>

## 10. Ingresos y Gastos

El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias se detalla en los estados financieros presentados.

La totalidad de las compras se realiza en territorio Nacional.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

El Detalle de los gastos de personal:

	2022	2021
Sueldos y Salarios	3.447.749,87	3.254.864,37
Indemnizaciones	<u>45.565,65</u>	<u>11.588,94</u>
	3.493.315,52	3.266.453,31
Seguridad Social	35.678,50	19.915,23
Otras cargas sociales	<u>77.038,25</u>	<u>73.180,03</u>
	<b>3.606.032,27</b>	<b>3.359.548,57</b>

Los costes de Seguridad Social se encuentran bonificados, habida cuenta del personal contratado con discapacidad que forma parte de la plantilla.

Los Administradores no han percibido ningún tipo de retribución, en concepto de remuneración debido a su cargo, así mismo, la sociedad no ha otorgado ningún anticipo ni crédito y no tiene asumida ninguna obligación o garantía, por pensiones, seguros de vida o cualquier otro concepto por cuenta de los Administradores.

Conforme a la legislación vigente, los honorarios para la realización de la auditoría de las cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021 han ascendido a la cantidad de 6.097,50 y 4.260,00 euros, respectivamente en cada uno de ellos por haberse equilibrado la facturación entre todas las sociedades que conforman Fundación Manantial.

## 11. Información sobre medio ambiente

El administrador único de la Sociedad considera mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos, los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. La compañía no ha incurrido en gastos ni ha recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos durante el ejercicio.

## 12. Subvenciones, donaciones y legados.

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de resultados se desglosan en el siguiente cuadro:

	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
<u>Subvenciones otorgados por terceros dinstitops de los socios</u>		
Que aparecen en el Patrimonio Neto del balance	513.798,45	541.047,69
Inputados en la cuenta de resultados	(27.249,24)	(27.249,24)

El análisis del movimiento del contenido del epígrafe correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

<i>Concedente</i>	<i>Saldo 31/12/2020</i>	<i>Amortización</i>	<i>Saldo 31/12/2021</i>	<i>Amortización</i>	<i>Saldo 31/12/2022</i>
Comunidad de Madrid. INVERSIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comunidad de Madrid. OBRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comunidad de Madrid. INTEGRACIÓN LABORAL	568.296,93	(27.249,24)	541.047,69	(27.249,24)	513.798,45
Total	568.296,93	(27.249,24)	541.047,69	(27.249,24)	513.798,45

La Entidad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

### 13. Operaciones con partes vinculadas.

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad, en ambos ejercicios con Fundación Manantial (entidad Dominante), y con Manantial Vilamico, S.L.L., se recoge en el siguiente cuadro:

<b>Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prestación de servicios, de la cual:		
Catering	706.817,64	728.455,37
Limpieza	558.185,40	588.893,60
Lavandería	24.209,92	24.209,92
Jardinería	33.504,08	30.799,92
Servicios Administrativos	138.599,64	138.599,64
Servicios Quiosco de Hostelería	201.300,00	205.124,06
Mantenimiento (SMT) y TrasladosT	76.840,00	70.455,00
Hostelería	132,00	0,00
Nuevas Tecnologías	0,00	3.660,00
TOTAL	1.739.588,68	1.790.197,51
Ingresos por arrendamientos	51.600,00	51.600,00
Ingresos financieros	46.127,81	

Los saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio se corresponden con las operaciones con Fundación Manantial (entidad Dominante) y Manantial Vilamico, S.L.L. para 2022 y 2021, se recogen en el siguiente cuadro:

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

<u>Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio</u>	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones en empresas de grupo y asociadas a LP	0,00	690.000,00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	73.200,00
ACTIVO CORRIENTE		
Clientes por Ventas	11.166,95	74.332,85
Inversiones en empresas de grupo y asociadas a CP	0,00	1.075.845,37
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0,00	1.338,34
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros pasivos financieros	0,00	8.600,00
PASIVO CORRIENTE		
Deudas con Empresas del Grupo	332.022,67	0,00

La totalidad de los importes de inversiones y deudas con la entidad Manantial Vilamico, S.L.L., habida cuenta de la decisión de liquidación tomada y ante la posibilidad de poder hacer frente a las deudas ha sido cancelada llevando a resultados el importe total de todas siendo la cantidad de 1.452.300,43 euros.

No se han concedido anticipos y créditos al personal de alta dirección de la Sociedad, ni tampoco a los miembros del órgano de administración de la Sociedad, en los ejercicios 2022 y 2021.

## 14. Otra información

La distribución por sexos, de la media del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles, incluyendo detalle de la discapacidad mayor o igual del 33%, es el siguiente:

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

AÑO 2022	(NO DISCAPACITADOS)			(CON DISCAPACIDAD)			TOTAL 2022		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
RESTO DE PERSONAL DE DIRECCION DE LAS EMPRESAS	3,00	1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,00
TECNICOS Y PROFESIONALES CIENTIFICOS E INTELLECTUALES Y DE APOYO	1,00	9,00	10,00	3,00	2,00	5,00	4,00	11,00	15,00
EMPLEADOS DE TIPO ADMINISTRATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMERCIALES, VENDEDORES Y SIMILARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRABAJADORES NO CUALIFICADOS	<u>3,00</u>	<u>10,00</u>	<u>13,00</u>	<u>134,00</u>	<u>78,00</u>	<u>212,00</u>	<u>137,00</u>	<u>88,00</u>	<u>225,00</u>
	<b>7,00</b>	<b>20,00</b>	<b>27,00</b>	<b>137,00</b>	<b>80,00</b>	<b>217,00</b>	<b>144,00</b>	<b>100,00</b>	<b>244,00</b>

AÑO 2021	(NO DISCAPACITADOS)			(CON DISCAPACIDAD)			TOTAL 2021		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
RESTO DE PERSONAL DE DIRECCION DE LAS EMPRESAS	2,00	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	3,00
TECNICOS Y PROFESIONALES CIENTIFICOS E INTELLECTUALES Y DE APOYO	2,00	7,00	9,00	2,00	0,00	2,00	4,00	7,00	11,00
EMPLEADOS DE TIPO ADMINISTRATIVO	0,00	1,00	1,00	11,00	7,00	18,00	11,00	8,00	19,00
COMERCIALES, VENDEDORES Y SIMILARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRABAJADORES NO CUALIFICADOS	<u>5,00</u>	<u>2,00</u>	<u>7,00</u>	<u>127,00</u>	<u>66,00</u>	<u>193,00</u>	<u>132,00</u>	<u>68,00</u>	<u>200,00</u>
	<b>9,00</b>	<b>11,00</b>	<b>20,00</b>	<b>140,00</b>	<b>73,00</b>	<b>213,00</b>	<b>149,00</b>	<b>84,00</b>	<b>233,00</b>

La sociedad dispone de un Plan de Igualdad, del que se ha realizado una evaluación intermedia en febrero 2021 sobre la plantilla a al cierre del ejercicio. Adicionalmente y con fecha 11.02.21 se redactó el Plan de Igualdad para el periodo 2021-2024.

No hay acuerdos de la empresa que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

No hay compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuren en el balance.

## 15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

La Entidad no tiene Derechos de Emisión de Efecto Invernadero asignados durante el periodo de vigencia del Plan Nacional de Asignación. En consecuencia, no existen gastos del ejercicio, provisiones, etc., derivados de los mismos.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 16. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” e la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2022	2021
Periodo medio de pago a proveedores - Días	28,00	66,00
Ratio de operaciones pagadas - Días	28,00	66,00
Ratio de operaciones pendientes de pago - Días	28,00	66,00
Total pagos realizados - Euros	1.012.857,99	598.480,20
Total pagos pendientes - Euros	259.855,87	449.821,89

Adicionalmente en este ejercicio, la legislación establece incluir información sobre los pagos realizados en periodo inferior al plazo legal. El volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores es el siguiente:

Volúmen Monetario y Nº Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2022	
	Importe	%
Volúmen Monetario	1.012.857,99	100,00%
Número de facturas	1.445	

<sup>1</sup> Este año no hace falta las cifras comparativas

## 17. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES

Han sido considerados los efectos de la liquidación de la participada Manantial Vilamico, S.L.L. acordada por su Comité Directivo el 29.03.23 en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Se presentará por parte del Administrador único a la Junta General de Manantial Vilamico, S.L.L., a celebrar en el primer trimestre de 2023, una operación de aumento y reducción de Capital por un importe estimado neto de 433.500,00 euros, que tienen como objetivo principal la compensación de las pérdidas producidas en el ejercicio 2022.

No existen otros hechos posteriores significativos adicionales, no incluidos en la memoria al cierre que afecten o puedan verse afectados los estados financieros por determinados hechos que ocurran con posterioridad a la fecha de estos estados financieros.

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

La formulación de las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, que se componen de las hojas adjuntas, ha sido realizada por el Administrador Único de la sociedad con fecha 31 de marzo de 2023, con vistas a la posterior aprobación por la Junta General, firmando las mismas en esta última hoja en señal de conformidad con las anteriores.

D, Francisco Inocencia Sardina Ventosa  
Administrador Único

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

### 1. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD Y EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La sociedad ha obtenido unos resultados negativos de 1.008.100,08 euros, consecuencia del impacto en la cuenta de resultados de la liquidación de la entidad Manantial Vilamico, S.L.L. que ha supuesto 1.452.300,43 euros.

El volumen de ventas se ha incrementado un 4,81%, siendo el importe final de 3.377.532,56 euros. Este aumento es consecuencia de las mayores facturaciones en las decisiones de Farmacia (proyectos con países del este de Europa) y la nueva línea de servicios de Catering.

### 2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE

Es previsible que en el ejercicio siguientes e consoliden los proyectos iniciados en el 2022 que han incrementado la facturación, además de los resultados que pudieran derivarse del proceso de liquidación de la entidad Manantial Vilamico, S.L. (de la que se estima se convierta en Unipersonal por la salidad de los trabajadores y la adquisición por parte de la sociedad MI de sus participaciones).

Adicionalmente cabe señalar que como consecuencia de las acciones comerciales se están obteniendo nuevos contratos de clientes que estaban en la cartera y de otros nuevos clientes, adaptando nuestras instalaciones a la demanda de servicios que los clientes solicitan.

### 3. I+D+i

La Sociedad no ha realizado actividades relacionadas con la investigación y el desarrollo durante el ejercicio.

### 4. ACCIONES PROPIAS

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no mantiene la titularidad de acciones propias ni derechos sobre las mismas, y, por lo tanto, no existen derechos políticos ni económicos de autocartera.

### 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADO

La Sociedad no tiene contratado ningún instrumento financiero derivado.

### 6. RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo de la Sociedad gestiona de forma eficiente ambos dos riesgos ya que:

- La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos normales de mercado por activos no financieros
- La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo para hacer frente a los compromisos con sus proveedores

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

## 7. PERIODO MEDIO DE PAGO

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2022	2021
Periodo medio de pago a proveedores - Días	28,00	66,00
Ratio de operaciones pagadas - Días	28,00	66,00
Ratio de operaciones pendientes de pago - Días	28,00	66,00
Total pagos realizados - Euros	1.012.857,99	598.480,20
Total pagos pendientes - Euros	259.855,87	449.821,89

Adicionalmente en este ejercicio, la legislación establece incluir información sobre los pagos realizados en periodo inferior al plazo legal. El volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores es el siguiente:

Volúmen Monetario y Nº Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2022	
	Importe	%
Volúmen Monetario	1.012.857,99	100,00%
Número de facturas	1.445	

<sup>1</sup> Este año no hace falta las cifras comparativas

# MANANTIAL INTEGRAL, S.L.U.

---

## FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, que se componen de las hojas adjuntas, ha sido realizada por el Administrador Único de la sociedad con fecha 31 de marzo de 2023, con vistas a la posterior aprobación por la Junta General, firmando las mismas en esta última hoja en señal de conformidad con las anteriores.



D. Francisco Inocencia Sardina Ventosa  
Administrador Único